

VEDOUČÍ PROJEKTU:	VYPRACOVAL:	ZPRACOVATEL: ING. ROMAN KOPLÍK BRNĚNSKÁ 28 664 51 ŠLAPANICE rkoplik@centrum.cz	
ING. ROMAN KOPLÍK	ING. ROMAN KOPLÍK		
			
KONTROLOVAL:	INVESTOR:		
ING. ROMAN KOPLÍK	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	ZAKÁZKA: 23_011	
	DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00 BRNO	STUPEŇ PROJEKTU: DPS	
NÁZEV AKCE:	OPRAVA STŘECHY STAŇKOVA 47 STAŇKOVA 47 BRNO, p.č. 473 v K.Ú. PONAHA	DATUM: 10/2023	
		Č. VÝKRESU:	
NÁZEV VÝKRESU:		B	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY****a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

P.č. 473 v k.ú. Ponava, je součástí zastavěného území Města Brna. Dům je součástí bloku bytových domů, který je ohraničen ulicemi Poděbradova, Štefánikova, Reissigova a Rybníček. Přístup na staveniště je zajištěn ze stávající komunikace ulice Staňkova.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o opravu stávajícího objektu. Účel užívání se nezmění.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí nebyla vydána.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektu byly zohledněny požadavky vyplývající z požadavků dotčených orgánů.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena obhlídka objektu za účasti zástupce investora, statika a projektanta ASŘ. Její závěry budou zohledněny v návrhu stavby.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Parcela se nenachází v rozsáhlém chráněném území.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavové oblasti ani v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby. Stavba nebude zhoršovat odtokové poměry v území.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na řešeném pozemku se nevyskytují žádné dřeviny.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavbou na p.č. 473 v k.ú. Ponava, nebude dotčen zemědělský půdní fond, ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dům je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, nízké napětí a sdělovací kabely).

Přístup je zajištěn z veřejné komunikace ul. Staňkova.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

S opravou domu nesouvisí žádné další investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.č. 473 v k.ú. Ponava	Zastavěná plocha a nádvoří
------------------------	----------------------------

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

p.č. 474 v k.ú. Ponava	Zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 475 v k.ú. Ponava	Zahrada
p.č. 447/6 v k.ú. Ponava	Zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 448 v k.ú. Ponava	Zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 472 v k.ú. Ponava	Zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 679 v k.ú. Ponava	Ostatní plocha
p.č. 482/1 v k.ú. Ponava	Ostatní plocha

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího území****a) Nová stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

b) Účel užívání stavby

Současné využití objektu je k bydlení. Stav se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy se netýkají bezbariérové úpravy objektu. Jedná se o opravu střechy.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do PD.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana není.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod

Zastavěná plocha: 572,75 m²

Počet bytových jednotek: 31

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) ...

Stávající bilance se nemění. Jedná se o opravu střechy.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Červen 2024 – Červen 2025

j) Orientační náklady stavby

10 mil. Kč

Uvedená cena je orientační a slouží pouze pro informaci stavebnímu úřadu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

P.č. 473 v k.ú. Ponava, je součástí zastavěného území Města Brna. Dům je součástí bloku bytových domů, který je ohraničen ulicemi Poděbradova, Štefánikova, Reissigova a Rybníček. Přístup na staveniště je zajištěn ze stávající komunikace ulice Staňkova.

Záměrem je oprava havarijního stavu stávající zdegradované střešní krytiny bytového domu na ulici Staňkova 47 v Brně. Stávající řadový bytový dům leží na p.č. 473 v k.ú. Ponava. Jedná se o 5-ti podlažní bytový dům s vestavěným podkrovím, podsklepený. Hlavní uliční hmota doma je zastřešena sedlovou střechou směrem do ulice a pultovou střechou směrem do dvora. Boční křídla směrem do dvora jsou zastřešena plochými střechami. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a nebude do nich zasahováno. Předmětem oprav je výměna střešní krytiny včetně navazujících klempířských prvků. Stávající střešní okna budou vyměněna za nová. Střešní plášť plochých střech bude proveden jako nový včetně nového zeteplení. Součástí opravy střechy bude i úprava omítky na stávajících římsách. Nově bude provedena střešní část hromosvodu, která bude kopírovat stávající trasu a bude napojena na stávající svislé svody a stávající zemnicí soustavu. V rámci stavebních prací nedojde k navýšení hřebene ani atik.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy se netýkají bezbariérové úpravy objektu. Jedná se o opravu střechy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům, ve znění novely 91/2016 Sb.

Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**Stavební, konstrukční a materiálové řešení****1. Stávající konstrukce**

Stávající objekt je řadový, zděný, s přístavbami do dvora, velmi členitý, půdorysně nepravidelného tvaru U. Objekt je v mírném svahu a spolu s dvorními křídly vytváří tři dvory. Na hlavní dvůr je průjezd z ulice, do obou menších je vstup ze spol. prostor domu. Na dvůr navazuje zahrada, která je přístupná po terénním schodišti. Po obou stranách hlavní budovy navazují na štítý sousední objekty. Pravé dvorní křídlo navazuje svou zadní částí na sousední nepodsklepený objekt.

Hlavní objekt má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží (vč. Podkroví). Zastřešení je sedlovou střechou s keramickou pálenou krytinou, do dvora v minulosti spolu s půdní vestavbou (r.1996) proveden pultový vikýř s plechovou falcovanou krytinou. V podzemním podlaží jsou prostory sklepů, které jsou částečně využívány jako provizorní sklad přebytečných věcí. V 1.NP je uprostřed domu průjezd do dvora. Vlevo od průjezdu jsou situovány vrátnice, návštěvní místnost a provozní zázemí. Vpravo jsou kanceláře. Ve 2.-5.NP jsou byty se samostatnými vstupy z chodby. Levé (z pohledu z ulice) dvorní křídlo je zděné s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Zastřešení plochou střechou. Směrem do hlavního dvora je pavlač s ocelovou nosnou konstrukcí a betonovými podlahami, zastřešená plechovou falcovanou krytinou. V 1.PP je umístěna spol. místnost využívaná jako minitělocvična. Vstup do ní je samostatně ze dvora. V 1-4.NP jsou byty. Vstup do nich je z chodby hl. budovy. Pravé (z pohledu z ulice) křídlo se schodištěm a dodatečně přistavovaným výtahem (r.1994) je zděné částečně zapuštěné v terénu s pěti podlažími. V 1. podlaží je situována prádelna a dílna údržby. V 2.-5. podlaží jsou byty.

Stávající stav objektu odpovídá jeho stáří a užívání.

Konstrukce krovu sedlové střechy je dřevěná vaznicová v systému stojaté stolice. Krokve jsou opatřeny plným bedněním, na kterém je položena zdegradovaná pojistná hydroizolace, kontralatě a závěsné střešní latě s keramickou pálenou taškou.

Konstrukce krovu pultové střechy je dřevěná vaznicová v systému stojaté stolice. Krokve jsou opatřeny plným bedněním, na kterém je položena zdegradovaná pojistná hydroizolace a plechová pozinkovaná falcovaná krytina.

Tepelná izolace sedlové a pultové střechy je stávající v místě střešních kleštin, které vynášejí zavěšený tepelný izolační sdk podhled. Stávající tepelná izolace je z minerální vaty.

Střešní krytinu plochých střech ve dvorní části tvoří plechová pozinkovaná falcovaná krytina.

V průběhu projekčních prací nebylo možné provést kontrolní sondu do skladby těchto střech. Návrh vychází ze skladby dle původní projektové dokumentace z r. 2014. Pod plechovou krytinou se nacházejí dva asfaltové pásy na podkladním cementovém potěru. Tepelnou izolaci tvoří perlitový a spádovaný keramzitový násyp. Typ nosné stropní konstrukce nebyl v průběhu projekčních prací zjištěn, zřejmě se jedná o dřevěný trámový strop s prkenným záklopem a dřevěným podbitím, opatřený vnitřní omítkou na pletivo.

Před zahájením prací je nutné provést kontrolní sondy do skladby plochých střech a případně návrh skladby upravit. Projekt proto uvažuje se skladbou plochých střech ve dvou variantách.

V sedlové střeše směrem do ulice je umístěno 13 střešních oken. Střešním pláštěm procházejí komínová tělesa, vzduchotechnické hlavice, oděrávací komínky a střešní chráničky. Střešní žlaby jsou podokapní.

2. Výměna střešní krytiny sedlové střechy

Hlavní křídlo směrem do ulice je zastřešeno sedlovou střechou o sklonu 33°.

Nosnou konstrukci tvoří stávající dřevěné krokve 100/150 mm, na kterých se nachází prkenné bednění tl. 25 mm. Na bednění je stávající pojistná hydroizolace přikotvena dřevěnými kontralatěmi 30/50. Střešní krytinu tvoří keramická pálená taška na dřevěných závěsných latích 30/50 mm.

Dojde k odstranění stávající střešní krytiny včetně závěsných latí, kontralatí a pojistné hydroizolace. Stávající dřevěné bednění zůstane zachováno.

Na stávající bednění bude položena nová difúzně otevřená kontaktní folie lehkého typu s přelepenými přesahy, DEKTEN MULTI-PRO II. Přesahy fólie budou přelepeny systémovou hydroizolační páskou. Pojistná hydroizolace bude přitížena dřevěnými kontralatěmi 40/60 mm, kotvenými do stávajících krokví a podlepeny těsnící páskou z butylkaučukového tmelu. Kontralatě tvoří celistvou provětrávanou vrstvu. Na kontralatě budou v druhém směru kotveny závěsné latě 40/60 mm. Na tyto latě bude položena nová keramická pálená taška.

Nasavací otvory budou u okapu a vydechovací u hřebene, který bude proveden pomocí odvětrávacího hřebenáče. Ve skladbě střešní krytiny je nutné instalovat u okapu a hřebene potřebný počet větracích tašek. Přívodní otvory u okapu nutno chránit sítkou proti hmyzu. Pojistná hydroizolace bude ukončena okapnicí. Střecha bude opatřena systémem sněhových zachytávačů dle technologických podkladů dodavatele střešní krytiny. Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření pojistné hydroizolace a ukončené oplechováním.

Ve střeše je osazeno 13 střešních oken, v rámci navrhovaných stavebních prací dojde k jejich výměně za nová.

Střešní konstrukcí prochází dále vzduchotechnická hlavice a komínová tělesa. Všechny prostupy budou opatřeny novým oplechováním.

3. Výměna střešní krytiny pultové střechy

Hlavní křídlo směrem do dvora je zastřešeno pultovou střechou o sklonu 10°.

Nosnou konstrukci tvoří stávající dřevěné krokve 100/150 mm, na kterých se nachází prkenné bednění tl. 25 mm. Na bednění je stávající pojistná hydroizolace. Střešní krytinu tvoří plechová pozinkovaná falcovaná krytina.

Dojde k odstranění stávající plechové krytiny včetně pojistné hydroizolace. Stávající dřevěné bednění zůstane zachováno.

Na stávající bednění bude položena nová separační podkladní střešní netkanná PP textilie FILTEK 300. Novou střešní krytinu a hydroizolaci střechy bude tvořit mPVC folie s výztužnou vložkou ze skleněné rohože DEKPLAN 76. Folie bude mechanicky kotvena do stávajícího dřevěného bednění. Kotvení a pokládka folie bude provedena dle technologických předpisů dodavatele. Skladba střechy bude ukončena poplastovanou okapnicí zaústěnou do nového podokapního žlabu.

Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření střešní folie.

Střešní konstrukcí prochází vzduchotechnické hlavice. Hlavice bude opatřeny systémovými poplastovanými lištami pro navaření střešní folie.

4. Výměna skladby plochých střech

Střešní krytinu plochých střech ve dvorní části tvoří plechová pozinkovaná falcovaná krytina. V průběhu projekčních prací nebylo možné provést kontrolní sondu do skladby těchto střech. Návrh vychází ze skladby dle původní projektové dokumentace z r. 2014. Pod plechovou krytinou se nacházejí dva asfaltové pásy na podkladním cementovém potěru. Tepelnou izolaci tvoří perlitový a spádovaný keramzitový násyp. Typ nosné stropní konstrukce nebyl v průběhu projekčních prací zjištěn, zřejmě se jedná o dřevěný trámový strop s prkenným záklopem a dřevěným podbitím, opatřené vnitřní omítkou na pletivo. Ploché střechy jsou ve spádu 2% odvodněny do stávajících podokapních žlabů.

Dojde k odstranění stávající plechové krytiny včetně podkladních asfaltových pásů, cementového potěru a perlitového a keramzitového násypu. Dojde tedy ke kompletnímu odstranění stávající skladby střechy až po nosnou konstrukci stropu. Stávající dřevěný záklop bude ponechán.

Na stávající dřevěný záklop bude položena a kotvena nová vyrovnávací osb deska. Na ni bude provedena nová celistvá parozábrana z SBS modifikovaného samolepícího asfaltového pásu s hliníkovou vložkou TOPDEK AL BARRIER s přesahy 80 mm. Parozábrana bude vytažena i na konstrukce atik, které budou zbaveny stávajícího oplechování. V případě zjištění, že stávající strop je železobetonový bude použita parozábrana z SBS modifikovaného asfaltového pásu s vložkou ze skelné tkaniny GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL s přesahy 80 mm, plnoplošně natavena k nově napenetrované stropní konstrukci.

Tepelná izolace je navržena ve dvou vrstvách. Spodní spádovou vrstvu budou tvořit tepelně izolační klíny EPS 100 polystyrenu 0,037 W/mK s minimální tloušťkou u okapu 60 mm. Horní rovné desky jsou navrženy z tepelně izolačních PIR desek THERMA TR 26 0,022 W/mK tl. 140 mm.

Finální hydroizolaci a střešní krytinu bude tvořit mPVC folie s výztužnou vložkou ze skleněné rohože DEKPLAN 76. Folie bude mechanicky kotvena do stávající stropní konstrukce. Kotvení a pokládka folie bude provedena dle technologických předpisů dodavatele. Skladby střechy budou ukončeny poplastovanou okapnicí zaústěnou do nového podokapního žlabu.

Nový žlab bude kotven do vodovzdorné překližky, která bude kotvena přes PIR desku do nosné konstrukce. Z horní strany bude žlabový hák zaklopen vodovzdornou překližkou ve spádu, na kterou bude provedena ochranná PP textilie a střešní mPVC folie s ukončující okapnicí.

Střešní konstrukcí prochází odětrávací komínky a střešní chráničky. Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření střešní folie.

Nová střešní folie bude vytažena i na stávající atiky a další navazující konstrukce. Folie bude ukončena systémovou okapnicí.

Střešní folie bude vytažena i na svislou a vodorovnou část atiky a ukončena systémovou lištou.

5. Oprava komínových těles

Nad rovinu střechy prostupují 4 zděná komínová tělesa. Stávající komínové hlavy jsou nevyhovující a je nutná jejich úprava nebo výměna.

Stávající komínové hlavy budou opatřeny novým pozinkováním oplechováním. Nově bude provedeno nové lemování po obvodu komína s napojením na novou střešní krytinu.

6. Nové klempířské prvky

Dojde k výměně všech klempířských prvků na střeše. Klempířské výrobky budou provedeny z pozinkovaného plechu a budou v souladu s klempířskou normou. Součástí nových klempířských výrobků budou i podokapní žlaby včetně navazujících svislých střešních svodů.

Klempířské prvky při styku s mPVC střešní folií budou provedeny ze systémového poplastovaného plechu.

7. Nové zámečnické prvky

Dojde k výměně střešních podokapních žlabů včetně ocelových žlabových háků. Nové háky budou provedeny jako pozinkované.

8. Prostupy

Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření pojistné hydroizolace nebo střešní folie. Prvky procházející keramickou taškou budou opatřeny oplechováním. Prvky procházející přes novou střešní folii budou opatřeny poplastovaným lemováním pro navaření střešní folie.

9. Hromosvod

Nově bude provedena střešní soustava hromosvodu včetně jímacích tyčí. Nová soustava bude napojena na stávající svislé svody a uzemění. Střešní soustava bude provedena ve stejné poloze jako stávající – viz. projekt bleskosvodu.

10. Výměna střešních oken

V sedlové střeše směrem do ulice je umístěno 13 ks střešních oken. Nově dojde k jejich výměně. Nová okna jsou navržena jako dřevěná střešní výklopná, zasklená izolačním trojsklem, včetně filtru proti prachu a hmyzu. Součástí střešních oken budou předokenní stínící rolety. Nová okna budou opatřena systémovým límcem, oplechováním a napojením na pojistnou hydroizolaci a parozábranu.

11. Ostatní práce

V rámci stavebních prací dojde ke štukové úpravě stávajících podokapních říms. Projektant upozorňuje, že v průběhu realizace může dojít ke vzniku prasklin na stropě posledního nadzemního podlaží.

Dále se doporučuje instalace ochranné lávky směrem do ulice Staňkova.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Na stavbě se nevyskytují technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Opravou střechy nebude zasahováno do stávajícího požárního řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stávající ploché střechy budou nově zateplený. Nové skladby jsou navrženy tak, aby splnily požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stávající stav se nemění.

Likvidace odpadů:

Komunální odpad je shromažďován v uzavřených nádobách (popelnicích). Je vyvážen 1 x týdně příslušnou organizací na řízenou skládku. Nakládání s odpadem je řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších novel. Nádoby na odpad budou umístěny na pozemku investora za bránou v severním rou pozemku.

Obecné požadavky pro zajištění provozu odpadového hospodářství vyplývají z platné legislativy. Veškeré nakládání s odpady produkovanými při výstavbě, v rámci běžného provozu, případně při havarijních situacích musí být v souladu zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dále musí hospodaření s odpady respektovat:

- 1. zákon č. 477/2001 Sb., o obalech
- 1. Vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).
- 1. vyhlášku Ministerstva životního prostředí ČR a Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 1. Vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 S. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění
- 1. Vyhláška č. 294/2005 Sb. O podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

☐ nařízení vlády č. 184/2002 Sb., kterým se stanoví seznam výrobků a obalů, na něž se vztahuje povinnost zpětného odběru a podrobnosti nakládání s obaly, obalovými materiály a odpady z použitých výrobků a obalů

☐ sdělení Ministerstva zahraničních věcí ČR č. 100/1994 (Basilejská úmluva)

S odpadem bude nakládáno v hierarchii dle uvedeného zákona:

☐ recyklovatelný odpad půjde na recyklaci

☐ spalitelný ke spálení

☐ nespalitelný odpad na povolenou skládku

Veškeré odpady, které budou vznikat jak při stavbě, tak při následném provozu musí původce zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

Ve smyslu § 4, písm. p) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění - za nakládání a likvidaci odpadů, které vzniknou při provozu, budou odpovědné firmy, jež zde budou provozovat svoji činnost a bude z jejich činnosti vznikat odpad.

Odstaňování odpadů v období výstavby

Na staveništi budou umístěny sběrné nádoby (kontejnery) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů (kromě odpadů, jež budou odváženy přímo z místa vzniku), a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Odpady budou tříděny ihned po jejich vzniku. Tyto kontejnery budou označeny dle druhu odpadů, pro který je určen. Po naplnění budou kontejnery předávány k likvidaci.

Stavební výroba produkuje značné množství odpadů, vznikajících zejména:

☐ při provádění zemních prací, zejména vykopávek (odstranění přebytečné zeminy)

☐ při realizaci stavebních procesů (úlomky ze zdících materiálů, odřezky dřeva, ocelové výztuže, obkladů,

☐ dlažeb, podlahovin, zbytky betonové směsi apod.)

☐ poškozením výrobků a dílců (při jejich dopravě, skladování a manipulaci s nimi)

☐ neupotřebitelné zbytky materiálů, dílců a konstrukcí

☐ při bourání stavebních konstrukcí a objektů (cihelna a betonová suť, odpadové dřevo, ocelové prvky aj.).

Přehled předpokládaných odpadů ve fázi výstavby dle vyhl. č. 93/2016 Sb.

Kód odpadu	Kateg orie odpadu	Popis	Způsob odstranění*	Množstv (t)
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	1 – 2	0,2
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	4	0,01
15 01 01	O	Papírový obal	1	0,02
15 01 02	O	Plastový obal	1	0,04
15 01 03	O	Dřevěný obal	1 – 2	0,01
15 01	O	Směsný obal	2	0,1

OPRAVA STŘECHY STAŇKOVA 47

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Způsob odstranění*	Množství (t)
06				
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	4	0
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blížen určených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	4	0
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	3 - 4	0
7 01 01	O	Beton	1	0
17 01 02	O	Cihly	1	0
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	1	5
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	1	0
17 02 01	O	Dřevo	1 - 2	0,1
17 02 02	O	Sklo	1	0,02
17 02 03	O	Plasty	4	0
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	1	0
17 04 05	O	Železo a ocel	1	3
17 04 09	N	Kovové odpady znečištěné nebezpečnými látkami	1	0
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	1	0
17 05 03	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	3	0
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	2	0
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601, 170603	4	0

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Způsob odstranění*	Množství (t)
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	1	0,01
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	3-4	0
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	1	0
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	10	0
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	2	0,1
20 03 03	O	Uliční smetky	2	0,05

*Legenda:

1. Druhotné využití, 2. Skládka S –OO, 3. Skládka S –ON, 4. Spalovna, 5. Tekuté odpady, 6. ČOV, 7. Separace kovů, 8. Biodegradace, 9. Neutralizace, 10. Kompostování

Za správný chod odpadového hospodářství je odpovědná firma, která je odpovědná za přípravné práce a výstavbu budovy.

Odstraňování odpadů v období provozu

Odpady z provozu, ze správy a údržby objektu lze specifikovat především jako směsný komunální odpad a ve velmi malém množství nebezpečný odpad (použité baterie, nátěrové hmoty a ředidla, apod.).

Nakládání s těmito odpady bude spočívat v jejich uložení do nádob na komunální odpad (1ks popelnice o objemu 240l) umístěné v severním rohu pozemku u brány na pozemek investora.

Týdenní produkce směsného komunálního odpadu z RD se bude pohybovat kolem max. 240 litrů. Svoz odpadu se předpokládá jednou týdně. Při této frekvenci svozu odpadu bude třeba zajistit minimálně 1 popelnici o objemu 240 litrů. Tento odpad bude odvezen odbornou firmou k likvidaci (nebo využití).

Separovaný odpad

Využitelné složky odpadu by měly být přednostně nabízeny k dalšímu využití, předávány do sběren sběrných surovin či do sběrných dvorů nebo ukládány do připravených sběrných nádob na separovaný odpad nebo odevzdávat ve sběrném dvoře.

Nebezpečný odpad

Nebezpečný odpad bude vznikat při provozu navrhovaného objektu pouze ve velmi malém množství. Všechny nebezpečné odpady je ale třeba v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, skladovat v uzavřených nepropustných a označených nádobách a likvidovat osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Ropné látky mohou být likvidovány biodegradací, ostatní nebezpečné odpady mohou být uloženy na skládku kategorie S-NO nebo spáleny ve spalovně. Firmy jsou povinny nabídnout tento odpad k recyklaci, případně zajistit jeho odpovídající likvidaci.

Tento odpad budou tvořit především vadné výbojky, baterie, nespotřebované nátěrové hmoty a ředidla a jejich obaly, použitých reprografických materiálů a použitých náplní do kopírek, tiskáren a faxů, případně léky a chemikálie.

Případné vznikající nebezpečné odpady budou shromažďovány v odpovídající nádobě (cca do 20 litrů) nebo při vyšší produkci v popelnici (50 až 120 litrů) umístěné na pozemku majitele. Zneškodnění tohoto druhu odpadu spadá plně do povinností majitele a bude zajištěno smluvně s firmou oprávněnou k nakládání s nebezpečným odpadem.

Hluk a vibrace:

Provozováním a užíváním stavby nebudou překročeny povolené hodnoty hluku stanovené hygienickými předpisy.

Ovzduší:

Obsah plynů v ovzduší nepřekročí koncentrace plynů stanovené závazným předpisem.

Ochrana podzemních vod:

Veškerá kanalizační potrubí budou vodotěsná.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba je navržena tak, aby spolehlivě odolávala všem předpokládaným negativním vlivům vnějšího prostředí vyskutujícím se běžně v dané lokalitě.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

b) Ochrana před bludnými proudy

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

d) Ochrana před hlukem

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

e) Protipovodňová opatření

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Dům je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, nízké napětí a sdělovací kabely).

Přístup je zajištěn z veřejné komunikace ul. Staňkova.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající stav se nezmění. Nejsou navrhovány žádné úpravy.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Do stávající vegetace se nijak nezasahuje.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na předmětném pozemku se nevyskutují žádné chráněné dřeviny či památné stromy. Realizováním stavby nedojde k narušení ekologických funkcí či vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem řešení

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem řešení

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není předmětem řešení.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vodu a elektrickou energii pro potřeby stavby si zhotovitel zajistí sám po dohodě s investorem. Je možné se napojit ze stávajícího objektu.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno na pozemku investora.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné místní komunikace. Připojení na technickou infrastrukturu si zajistí zhotovitel stavby.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Veškeré zařízení staveniště bude realizováno na pozemku investora.
Z uliční strany bude provedena bezpečnostní zavěšená lávka.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré případné odpady budou uloženy na skládkách k tomu určených.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem řešení.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Chráněné porosty se v dané lokalitě nevyskytují.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Je nutné dodržet všechny bezpečnostní předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby.

Při výstavbě musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy pro práce ve stavebnictví.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Staveniště je nutné zhotovitelem ve spolupráci s investorem řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění obyvatel. Další požadavky na zajištění staveniště jsou obsaženy v odst.1 přílohy č.1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Veškerý provoz spojený s realizací stavby bude probíhat tak, aby nebyl omezen provoz na veřejných komunikacích a nebyla narušena práva třetích osob.

Provoz na stavbě může probíhat pouze v denní dobu tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno hlukem v nočních hodinách.

Veškeré stavební práce na dané stavbě budou prováděny v souladu se zákoníkem práce z.č. 262/2006Sb. Bude dodržen způsob zajištění bezpečnosti při práci pro výstavbu dle vyhl. 192/2005Sb, a dále jak stanoví nařízení vlády č.591/2006Sb. S ohledem na provádění stavebních prací z lešení musí být striktně dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky.

Pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a předpisy pro jednotlivá technická zařízení, jež budou používány při stavebních pracích. Je nutné respektovat další předepsaná ustanovení vyplývající z technických podmínek pro manipulaci s použitými materiály a výrobky. Pracovníci musí být s příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou předmětem řešení.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup na stavenišť. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Za uspořádání staveniště zodpovídá zhotovitel stavby. Pohyb vozidel stavby neovlivní prašnost, hlučnost a provoz na místní komunikaci. Dále nedojde k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, k jejímu znečištění ani ke znečištění ovzduší a vod. Celkově stavba nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní prostředí.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Je nutné dodržet všechny technologické předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby odolávala škodlivému působení prostředí. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována jako celek. Lhůty výstavby, termíny zahájení a dokončení, připravenosti pro montáže apod. budou dány smlouvou o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby.

Říjen 2023
Ing. Roman Koplík